

CENCORE IMMOBILIEN AG



ANKAUF VON IMMOBILIEN

BITTE ÜBERMITTELN SIE UNS IHR ANGEBOT ZUR PRÜFUNG. IM FOLGENDEN UNSERE GESUCHE.

● BAUGRUNDSTÜCKE GESCHOSSWOHNUNGSBAU / QUARTIERSENTWICKLUNG

FLÄCHEN	STANDORT	BAURECHT
ab 2.000m ² – 200.000 m ² realisierbare BGF	deutsche Metropolregionen Berlin, München, Hamburg, Frankfurt a.M., Stuttgart, Köln, Düsseldorf, Leipzig / Mittel – und Oberzentren mit positiver wirtschaftlicher Entwicklung	positiver Bauvorbescheid, Baugenehmigung / § 34 BauGB, B-Plan, B-Plan-Entwicklung

● BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN BAU VON EINFAMILIENHÄUSERN UND DOPPELHAUSHÄLFTEN

FLÄCHEN	STANDORT	BAURECHT
ab 1.250m ² – 200.000 m ² realisierbare BGF	im Umland von Städten ab 50.000 Einwohner / Strukturstarke Regionen	positiver Bauvorbescheid, Baugenehmigung / § 34 BauGB, B-Plan, B-Plan-Entwicklung

● BAUGRUNDSTÜCKE FÜR BETREUTES- UND SENIORENWOHNEN

FLÄCHEN	STANDORT	BAURECHT
ab 3.000m ² – 10.000 m ² realisierbare BGF	im Umland von Städten ab 50.000 Einwohner / Strukturstarke Regionen	positiver Bauvorbescheid, Baugenehmigung / § 34 BauGB, B-Plan, B-Plan-Entwicklung

● BAUGRUNDSTÜCKE FÜR KINDERTAGESSTÄTTEN

FLÄCHEN	STANDORT	BAURECHT
ab 1.000m ² – 9.000 m ² realisierbare BGF	im Umland von Städten ab 50.000 Einwohner / Strukturstarke Regionen	positiver Bauvorbescheid, Baugenehmigung / § 34 BauGB, B-Plan, B-Plan-Entwicklung

● BAUGRUNDSTÜCKE FÜR KINDERTAGESSTÄTTEN

FLÄCHEN	STANDORT	BAURECHT
ab 6.000m ² – 100.000 m ² realisierbare BGF	deutsche Metropolregionen Berlin, München, Hamburg, Frankfurt a.M., Stuttgart, Köln, Düsseldorf, Leipzig / Mittel – und Oberzentren mit positiver wirtschaftlicher Entwicklung – innerstädtische Lagen / Bahnhof- oder Flughafennähe / Autobahnkreuze	positiver Bauvorbescheid, Baugenehmigung / § 34 BauGB, B-Plan, B-Plan-Entwicklung

● FREIFLÄCHEN FÜR SOLARANLAGEN

FLÄCHEN	STANDORT	BAURECHT
Grundstücke ab 10ha Dachflächen ab 1ha	Deutschlandweit außer Mecklenburg Vorpommern	Jeglicher Genehmigungsstand

PARTNERSCHAFTEN / JOINT -VENTURES

In vertrauensvoller Zusammenarbeit setzen wir auch Projekte mit Partnern um. Auf Grundlage dieser erfolgreichen Kooperationen sind wir auch weiterhin dafür offen, strategische Partnerschaften einzugehen.

Wir prüfen auch gerne Projektideen kleinerer Joint-Venture-Partner, die bei spielsweise Zugriff auf ein interessantes Grundstück haben, denen jedoch die finanziellen oder personellen Ressourcen zur Umsetzung fehlen.

Mit der **CENCORE AG** haben Sie einen starken und zuverlässigen Partner an Ihrer Seite.

INHALTLICHE MINDESTANFORDERUNGEN AN ANGEBOTE

- Genaue Anschrift, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
- Lageplan, Flurplan, Kurzbeschreibung von Lage und Angebot
- Objektfotos
- Angabe zu Größe und Beschaffenheit
- Eigentumsverhältnisse
- Gegenwärtige Nutzung, Belastungen, Rechte Dritter, ggf. Info zu bestehenden Mietverhältnissen
- Baurecht: aktueller Stand / ggf. geplante Brutto-Grundfläche
- Kaufpreisvorstellung
- Angaben zur Erwerbsart

SONSTIGES

- Ebenfalls sind zu revitalisierende, innerstädtische Bestandsgebäude in Metropolregionen mit zu erwartendem oder aktuellem Leerstand von über 80% von Interesse für uns.
- Im Falle von Maklerangeboten zahlen wir Provisionen bei ordentlichem Nachweis und erfolgreicher Vermittlungstätigkeit (notarielle Beurkundung eines Kaufvertrages)
- Dieses Immobilienankaufprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar.

Bitte senden Sie Ihr Angebot an: service@cencore.de