



**CENCORE**

**ANKAUF VON IMMOBILIEN**

- Kriterienkatalog -

Bitte übermitteln Sie uns Ihr Angebot unter den folgenden Maßgaben zur Prüfung:

**BAUGRUNDSTÜCKE GESCHOSSWOHNUNGSBAU / QUARTIERSENTWICKLUNG**

**FLÄCHEN:**

ab 2.000 qm - 200.000 qm  
realisierbare BGF

**STANDORT:**

deutsche Metropolregionen  
Berlin, München, Hamburg,  
Frankfurt a.M., Stuttgart, Köln,  
Düsseldorf, Leipzig / Mittel -  
und Oberzentren mit positiver  
wirtschaftlicher  
Entwicklung

**BAURECHT:**

positiver Bauvorbescheid,  
Baugenehmigung / § 34 BauGB,  
B-Plan, B-Plan-Entwicklung

**BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN BAU VON EINFAMILIENHÄUSERN UND DOPPELHAUSHÄLFTEN**

**FLÄCHEN:**

ab 1.250 qm BGF - 200.000 qm  
realisierbare BGF

**STANDORT:**

im Umland von Städten ab  
50.000 Einwohner /  
Strukturstarke Regionen

**BAURECHT:**

positiver Bauvorbescheid,  
Baugenehmigung / § 34 BauGB,  
B-Plan, B-Plan-Entwicklung

**BAUGRUNDSTÜCKE FÜR BETREUTES- UND SENIORENWOHNEN**

**FLÄCHEN:**

ab 3.000 qm BGF - 10.000 qm  
realisierbare BGF

**STANDORT:**

im Umland von Städten ab  
50.000 Einwohner /  
Strukturstarke Regionen

**BAURECHT:**

positiver Bauvorbescheid,  
Baugenehmigung / § 34 BauGB,  
B-Plan, B-Plan-Entwicklung

**BAUGRUNDSTÜCKE FÜR KINDERTAGESSTÄTTEN**

**FLÄCHEN:**

ab 1.000 qm BGF - 9.000 qm  
realisierbare BGF

**STANDORT:**

im Umland von Städten ab  
50.000 Einwohner /  
Strukturstarke Regionen

**BAURECHT:**

positiver Bauvorbescheid,  
Baugenehmigung / § 34 BauGB,  
B-Plan, B-Plan-Entwicklung

**BAUGRUNDSTÜCKE FÜR HOTELS, BOARDINGHOUSES UND BÜROS**

**FLÄCHEN:**

ab 6.000 qm BGF - 100.000 qm  
realisierbare BGF

**STANDORT:**

deutsche Metropolregionen  
Berlin, München, Hamburg,  
Frankfurt a.M., Stuttgart, Köln,  
Düsseldorf, Leipzig / Mittel -  
und Oberzentren mit positiver  
wirtschaftlicher Entwicklung  
- innerstädtische Lagen / Bahn-  
hof- oder Flughafennähe / Auto-  
bahnkreuze

**BAURECHT:**

positiver Bauvorbescheid,  
Baugenehmigung / § 34 BauGB,  
B-Plan, B-Plan-Entwicklung

## Partnerschaften /Joint-Ventures

In vertrauensvoller Zusammenarbeit setzen wir auch Projekte mit Partnern um. Auf Grundlage dieser erfolgreichen Kooperationen sind wir auch weiterhin dafür offen, strategische Partnerschaften einzugehen.

Wir prüfen auch gerne Projektideen kleinerer Joint-Venture-Partner, die beispielsweise Zugriff auf ein interessantes Grundstück haben, denen jedoch die finanziellen oder personellen Ressourcen zur Umsetzung fehlen.

Mit der CENCORE AG haben Sie einen starken und zuverlässigen Partner an Ihrer Seite.

## Inhaltliche Mindestanforderungen an Angebote:

- \* Genaue Anschrift, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
- \* Lageplan, Flurplan, Kurzbeschreibung von Lage und Angebot
- \* Objektfotos
- \* Angabe zu Größe und Beschaffenheit
- \* Eigentumsverhältnisse
- \* Gegenwärtige Nutzung, Belastungen, Rechte Dritter, ggf. Info zu bestehenden Mietverhältnissen
- \* Baurecht: aktueller Stand / ggf. geplante Brutto-Grundfläche
- \* Kaufpreisvorstellung
- \* Angaben zur Erwerbsart

## Sonstiges:

- \* Ebenfalls sind zu revitalisierende, innerstädtische Bestandsgebäude in Metropolregionen mit zu erwartendem oder aktuellem Leerstand von über 80% von Interesse für uns.
- \* Im Falle von Maklerangeboten zahlen wir Provisionen bei ordentlichem Nachweis und erfolgreicher Vermittlungstätigkeit (notarielle Beurkundung eines Kaufvertrages)
- \* Dieses Immobilienankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar.

---

CENCORE AG  
Linienstr. 40  
10119 Berlin

T +49 30 4401 70 02  
[www.cencore.de](http://www.cencore.de)

---

Bitte senden Sie Ihr Angebot an:

[office@cencore.de](mailto:office@cencore.de)