

CENCORE IMMOBILIEN AG



ANKAUF VON IMMOBILIEN

BITTE ÜBERMITTELN SIE UNS IHR ANGEBOT ZUR PRÜFUNG.  
IM FOLGENDEN UNSERE GESUCHE.

● BAUGRUNDSTÜCKE GESCHOSSWOHNUNGSBAU / QUARTIERSENTWICKLUNG

| FLÄCHEN  | STANDORT   | BAURECHT  |
|--|--|---|
| ab 2.000m <sup>2</sup> – 200.000 m <sup>2</sup><br>realisierbare BGF | deutsche Metropolregionen Berlin, München,<br>Hamburg, Frankfurt a.M., Stuttgart, Köln, Düssel-<br>dorf, Leipzig / Mittel – und Oberzentren mit<br>positiver wirtschaftlicher<br>Entwicklung | positiver Bauvorbescheid,<br>Baugenehmigung / § 34 BauGB,<br>B-Plan, B-Plan-Entwicklung |

● BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN BAU VON EINFAMILIENHÄUSERN UND DOPPELHAUSHÄLFTEN

| FLÄCHEN  | STANDORT   | BAURECHT  |
|--|--|---|
| ab 1.250m <sup>2</sup> – 200.000 m <sup>2</sup><br>realisierbare BGF | im Umland von Städten ab 50.000<br>Einwohner / Strukturstarke Regionen | positiver Bauvorbescheid,<br>Baugenehmigung / § 34 BauGB,<br>B-Plan, B-Plan-Entwicklung |

● BAUGRUNDSTÜCKE FÜR BETREUTES- UND SENIORENWOHNEN

| FLÄCHEN   | STANDORT   | BAURECHT  |
|---|--|---|
| ab 3.000m <sup>2</sup> – 10.000 m <sup>2</sup><br>realisierbare BGF | im Umland von Städten ab 50.000<br>Einwohner / Strukturstarke Regionen | positiver Bauvorbescheid,<br>Baugenehmigung / § 34 BauGB,<br>B-Plan, B-Plan-Entwicklung |

● BAUGRUNDSTÜCKE FÜR STUDENTISCHES WOHNEN

| FLÄCHEN   | STANDORT   | BAURECHT  |
|---|--|---|
| ab 4.000m <sup>2</sup> – 10.000 m <sup>2</sup><br>realisierbare BGF | deutsche Metropolregionen Berlin, München,<br>Hamburg, Frankfurt a.M., Stuttgart, Köln,<br>Düsseldorf, Leipzig / Universitätsstädte mit<br>mindestens 20.000 Studenten | positiver Bauvorbescheid,<br>Baugenehmigung / § 34 BauGB,<br>B-Plan, B-Plan-Entwicklung |

● BAUGRUNDSTÜCKE FÜR KINDERTAGESSTÄTTEN

| FLÄCHEN  | STANDORT   | BAURECHT  |
|--|--|---|
| ab 1.000m <sup>2</sup> – 9.000 m <sup>2</sup><br>realisierbare BGF | im Umland von Städten ab 50.000<br>Einwohner / Strukturstarke Regionen | positiver Bauvorbescheid,<br>Baugenehmigung / § 34 BauGB,<br>B-Plan, B-Plan-Entwicklung |

## INHALTLICHE MINDESTANFORDERUNGEN AN ANGEBOTE

- Genaue Anschrift, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
- Lageplan, Flurplan, Kurzbeschreibung von Lage und Angebot
- Objektfotos
- Angabe zu Größe und Beschaffenheit
- Eigentumsverhältnisse
- Gegenwärtige Nutzung, Belastungen, Rechte Dritter, ggf. Info zu bestehenden Mietverhältnissen
- Baurecht: aktueller Stand / ggf. geplante Brutto-Grundfläche
- Kaufpreisvorstellung
- Angaben zur Erwerbsart

## SONSTIGES

- Ebenfalls sind zu revitalisierende, innerstädtische Bestandsgebäude in Metropolregionen mit zu erwartendem oder aktuellem Leerstand von über 80% von Interesse für uns.
- Renditestarke Wohnungspakete, Mehrfamilienhäuser, und Wohnanlagen im gesamten Bundesgebiet sind ebenfalls von Interesse.
- Im Falle von Maklerangeboten zahlen wir Provisionen bei ordentlichem Nachweis und erfolgreicher Vermittlungstätigkeit (notarielle Beurkundung eines Kaufvertrages).
- Dieses Immobilienankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar.

Bitte senden Sie Ihr Angebot an: [service@cencore.de](mailto:service@cencore.de)